

TRIBUNALE ORDINARIO di RIMINI

Sezione Civile - Esecuzioni Mobiliari

Procedura Esecutiva Mobiliare N.R.G. 1912/2013**Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Maria Egle Polchi**

Promossa da: Fallimento Impresa F.Ili Campagna Srl, con sede legale in Rimini, Via Monte Titano n.61, in persona del curatore Dott. Giuseppe Farneti, C.F. e P.IVA 03250910407, rappresentata e difesa, dall'avv. Gianmaria Bianchi, con Studio sito in Rimini, Via Coriano n.58.

Contro: omissis

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA**Raccolta offerte con successiva vendita telematica di quote societarie a mezzo Commissionario***IV° Esperimento di Vendita*

Astalegale.net SpA con sede in Strada Tiberina Nord n.24, Perugia (PG), Località Ponte Felcino, Tel. 075/5005080, Fax 075/5058473, E-mail perugia@astalegale.net e Pec astalegale@pec.it, nominata Commissionario per la vendita dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Rimini Dott.ssa Maria Egle Polchi con ordinanza del 14/10/2015, ai sensi dell'art. 532 c.p.c.,

Premesso

- che il Giudice dell'Esecuzione ha disposto la vendita a mezzo commissionario delle quote societarie pignorate nella procedura esecutiva mobiliare in epigrafe;
- che il primo esperimento di vendita, terminato il 28/01/2016, al prezzo base d'asta pari al valore di stima determinato dal CTU Dott. Giancarlo Ferruccini, ha avuto esito infruttuoso;
- che il secondo esperimento di vendita, terminato il 15/07/2016, al prezzo base d'asta pari al valore di stima ridotto del 25%, ha avuto esito infruttuoso;
- che il terzo esperimento di vendita, concluso il 15/07/2017, al prezzo base ridotto del 25% rispetto prezzo minimo di vendita di cui al precedente tentativo, ha anch'esso avuto esito infruttuoso;
- che in data 24/11/2017, il Giudice ha disposto una nuova vendita in quarto esperimento, ad un prezzo ulteriormente ribassato equivalente al valore di libero mercato determinato mediante raccolta offerte della durata di 30 giorni e sottoposto ad accettazione del creditore procedente;

tutto quanto sopra premesso,

Avvisa

che le quote societarie, pignorate con atto di pignoramento depositato in Cancelleria il 18/11/2013, e meglio individuate dalla perizia del CTU Dott. Giancarlo Ferruccini (che qui si intende richiamata e trascritta per la parte di valutazione del bene oggetto del pignoramento e che ciascun interessato potrà visionare previa richiesta scritta da inoltrare ad Astalegale.net Spa all'indirizzo Pec astalegale@pec.it), saranno sottoposte a procedura competitiva di **raccolta offerte telematiche irrevocabili** con decorrenza:

dal giorno 11 dicembre 2017 alle ore 12.00 al giorno 10 gennaio 2018 alle ore 12.00.

Astalegale.net Spa**Sede Legale**

Str. Tiberina Nord n.24
06134 Ponte Felcino (PG)
Tel. 075 5005080
Fax 075 5058473
perugia@astalegale.net

Cap. Sociale € 1.000.000 i.v.

C.F./P.IVA 11761551008

CCIAA Perugia 11761551008

REA Perugia 276231

Certificata ISO 9001 e ISO 27001

www.astalegale.net - PEC astalegale@pec.it**Sede Monza e Brianza**

Piazza Risorgimento 1 – VI Strada
20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761

Fax 039 3309896

carate@astalegale.net

Le quote societarie sono identificate dai seguenti sei lotti:

| LOTTO | Capitale Sociale Società | Quota Societaria Pignorata messa in vendita | Prezzo di stima della quota pignorata | Termine raccolta offerte |
|---|---------------------------------|--|--|---------------------------------|
| LOTTO 1: <u>Quota del 25% di Bagno Aragosta Srl</u> | € 95.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 23.750,00 | € 120.000,00 | 10/01/2018 |
| LOTTO 2: <u>Quota del 25% di Bagno Tritone Srl</u> | € 32.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 8.000,00 | € 121.250,00 | 10/01/2018 |
| LOTTO 3: <u>Quota del 25% di Summer Srl</u> | € 100.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 25.000,00 | € 76.500,00 | 10/01/2018 |
| LOTTO 4: <u>Quota del 25% di Bagno Aragosta Srl</u> | € 95.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 23.750,00 | € 120.000,00 | 10/01/2018 |
| LOTTO 5: <u>Quota del 25% di Bagno Tritone Srl</u> | € 32.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 8.000,00 | € 121.250,00 | 10/01/2018 |
| LOTTO 6: <u>Quota del 25% di Summer Srl</u> | € 100.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 25.000,00 | € 76.500,00 | 10/01/2018 |

Al termine della raccolta offerte telematiche irrevocabili della durata di 30 giorni, l'offerta più alta pervenuta in capo a ciascun lotto sarà sottoposta al creditore procedente per accettazione e, previa autorizzazione, costituirà il prezzo base d'asta in quarto esperimento di vendita telematica.

Il presente bando, notificato ai soci non debitori delle tre società oggetto dell'esecuzione, costituisce comunicazione per l'esercizio del diritto di prelazione, come previsto dallo statuto sociale.

Al termine della raccolta offerte (10 gennaio 2018 alle ore 12.00) i soci non debitori sono invitati a collegarsi al portale www.spazioaste.it per verificare le eventuali offerte formulate. La maggior offerta ricevuta durante la procedura di raccolta offerte irrevocabili costituirà il prezzo di riferimento per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci non debitori.

La vendita telematica a tempo con prolungamento, con prezzo base d'aste per ciascun lotto pari alla maggior offerta ricevuta in fase di raccolta offerte, avrà decorrenza:

dal giorno 15 febbraio 2018 ore 12.00 al giorno 05 aprile 2018 alle ore 12.00.

I lotti posti in vendita sono di seguito riepilogati e descritti:

| LOTTO | Capitale Sociale Società | Quota Societaria Pignorata messa in vendita | Prezzo di stima della quota pignorata | Prezzo di vendita | Rilancio Minimo |
|---|---------------------------------|--|--|---------------------------------|------------------------|
| LOTTO 1: <u>Quota del 25% di Bagno Aragosta Srl</u> | € 95.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 23.750,00 | € 120.000,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |

| | | | | | |
|---|--------------|---|--------------|-------------------------------------|-----------------|
| LOTTO 2: <u>Quota del 25% di</u> <u>Bagno Tritone Srl</u> | € 32.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 8.000,00 | € 121.250,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |
| LOTTO 3: <u>Quota del 25% di</u> <u>Summer Srl</u> | € 100.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 25.000,00 | € 76.500,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |
| LOTTO 4: <u>Quota del 25% di</u> <u>Bagno Aragosta Srl</u> | € 95.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 23.750,00 | € 120.000,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |
| LOTTO 5: <u>Quota del 25% di</u> <u>Bagno Tritone Srl</u> | € 32.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 8.000,00 | € 121.250,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |
| LOTTO 6: <u>Quota del 25% di</u> <u>Summer Srl</u> | € 100.000,00 | 25% pari al valore nominale di € 25.000,00 | € 76.500,00 | Offerta massima raccolta | € 500,00 |

CONDIZIONI GENERALI E MODALITA' DELLA VENDITA

Possono presentare un'offerta di partecipazione per l'acquisto dei beni pignorati, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tutti tranne il debitore, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma. I procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare. Il procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore.

Le quote pignorate sono poste in vendita alle condizioni indicate nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

Non è previsto diritto di recesso.

Le quote pignorate vengono vendute libere da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. La normativa Antiriciclaggio di cui al D.Lgs. 231/2007 e successive modificazioni, stabilisce che non possono essere ammessi pagamenti (anche frazionati) in contanti o con titoli al portare per importi superiori ad € 2.999,99. In base a tale normativa, pertanto, se il valore dei beni aggiudicati sarà inferiore a tale importo, il pagamento potrà essere effettuato in contanti, mentre per aggiudicazioni di valore superiore sarà necessario provvedere al pagamento mediante strumenti finanziari tracciabili.

Per l'aggiudicazione di beni con valore superiore ad € 10.000,00, i soggetti partecipanti alla vendita, dovranno esibire o trasmettere al Commissionario, il certificato dei carichi pendenti ed il casellario giudiziario. Nel caso in cui il promittente offerente risulterà avere in corso indagini e/o precedenti penali o posizioni debitorie pendenti verso l'Amministrazione Pubblica, non verrà ammesso a partecipare alla vendita.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

La vendita del compendio pignorato avrà luogo in sei lotti distinti, come sopra descritti, e secondo le seguenti modalità:

Vendita a tempo con prolungamento della scadenza in cui il prezzo base, sottoposto all'accettazione del creditore procedente e subordinato al diritto di prelazione spettante ai soci, risulta determinato a seguito di una raccolta offerte in modalità telematica della durata di giorni 30.

COME PARTECIPARE

La partecipazione alla raccolta di offerte e alla successiva asta telematica saranno consentite, previa registrazione al portale www.spazioaste.it (per maggiori dettagli ed istruzioni, si invita a consultare il sito alla sezione "COME PARTECIPARE"). Si informa che per perfezionare la registrazione sarà necessario trasmettere tutta la documentazione richiesta, pena la possibile nullità della aggiudicazione in caso di vincita della gara telematica.

Per poter effettuare l'offerta, l'utente registrato alla piattaforma, una volta selezionata la vendita di proprio interesse, cliccando il pulsante "fai un'offerta", avrà accesso ad un percorso guidato fino al completamento della presentazione dell'offerta.

Per la partecipazione alla vendita si invitano gli interessati a prendere visione della documentazione pubblicata sul sito www.spazioaste.it nonché delle "CONDIZIONI DI SERVIZIO E DI PARTECIPAZIONE ALLE ASTE ONLINE".

Le offerte presentate sono irrevocabili e non è previsto il diritto di recesso, pertanto non è possibile ritirare le offerte.

Chiunque con promesse, doni o mezzi fraudolenti, disturba o impedisce la libertà degli incanti, commette reato è punibile con la sanzione e la reclusione secondo quanto previsto dal codice penale.

Le vendite possono essere in qualsiasi momento sospese e/o annullate per disposizione o ordinanza dell'Autorità Giudiziaria che ne ha stabilito l'esecuzione.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per la raccolta di offerte e per la successiva vendita telematica a pena di esclusione, sono richiesti versamenti anticipati di cauzioni nella misura del 10% (dieci per cento) del prezzo che si intende offrire. La cauzione dovrà essere versata tramite bonifico bancario sul conto corrente del Commissionario Astalegale.net Spa, Deutsche Bank filiale di Carate, IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217.

I termini ultimi per i versamenti delle cauzioni a mezzo bonifico bancario sono:

- **l'08 gennaio 2018 ore 12.00, per la raccolta offerte**
- **il 03 aprile 2018 ore 12.00, per l'eventuale successiva vendita telematica.**

Nella causale del bonifico andrà riportato il codice rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta e il numero della procedura esecutiva mobiliare R.G.E. 1912/2013, l'indicazione del Tribunale Ordinario di Rimini ed una breve descrizione del bene. L'abilitazione alla partecipazione avverrà a seguito di verifica di congruità e buon fine del versamento della cauzione da parte del gestore della vendita. Per tale motivo consigliamo di inviare la contabile del bonifico, completa di CRO, presso i recapiti del Commissionario Astalegale.net SpA - mail garamobiliare@astalegale.net o fax 075/5058473.

AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Al termine dell'asta telematica, come sopra indicato, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta risulterà l'aggiudicatario. In mancanza di partecipazioni ovvero rilanci durante la vendita telematica, l'aggiudicazione sarà dichiarata in favore del soggetto che avrà formulato la miglior offerta in fase di raccolta offerte, previa autorizzazione dei creditori. L'aggiudicazione sarà provvisoria e si perfeziona con il pagamento del saldo del prezzo e delle spese da parte dell'aggiudicatario mediante bonifico bancario sul conto corrente del Commissionario Astalegale.net Spa, Deutsche Bank filiale di Carate, IBAN: IT 70 Q 03104 32730 000000821217, entro 48 ore dalla comunicazione di aggiudicazione. La cauzione versata dall'aggiudicatario del bene verrà trattenuta in conto prezzo. Nella causale del bonifico andrà riportato il numero della procedura esecutiva mobiliare R.G.E. 1912/2013, l'indicazione del Tribunale Ordinario di Rimini e l'indicazione di saldo prezzo con una breve descrizione del bene e inviare la contabile del bonifico a saldo, completa di CRO, presso il recapito mail o fax del commissionario Astalegale.net Spa sopra indicato.

Sulla vendita è prevista l'applicazione di una commissione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, a carico dell'aggiudicatario (la commissione è soggetta ad IVA di legge).

In caso di mancato versamento del saldo del prezzo entro i termini stabiliti si procederà immediatamente a nuova vendita, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi dell'art. 540 c.p.c. L'aggiudicazione sarà in ogni caso subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione dei soci.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE VERSATA

Al termine della gara, l'utente non aggiudicatario riceverà il riaccredito della cauzione versata mediante bonifico bancario nel termine di 5 giorni lavorativi.

INFORMAZIONI GENERALI: FISCALITA' E COSTI DEL TRASFERIMENTO DI QUOTE

Il trasferimento della proprietà delle quote aggiudicate si perfeziona e diviene opponibile ai terzi, ai sensi dell'art. 2470 c.c., con l'iscrizione dell'atto di cessione presso il Registro delle Imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sede sociale.

Il trasferimento delle quote avrà luogo con atto notarile che dovrà essere registrato, a cura del notaio autenticante, entro trenta giorni al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Rimini, ai sensi dell'art. 2470 c.c. e dell'art. 36, comma 1-bis, D.L. 112/2008.

In sede preliminare dell'atto di cessione, il notaio verificherà l'identità e la capacità di agire delle parti, nel caso di soggetti diversi dalle persone fisiche i relativi poteri di rappresentanza, la legittimazione a disporre della partecipazione oggetto del trasferimento, avendo anche riguardo dell'eventuale esistenza di regimi di comunione dei beni, la non contrarietà dell'atto al buon costume e all'ordine pubblico, le clausole statutarie che contengono previsioni con cui si esclude la trasferibilità delle quote, ovvero diritti di prelazione o clausole di gradimento, il valore della partecipazione e il corrispondente valore di vendita.

Sarà pertanto richiesta la seguente documentazione:

- copia del documento di identità e del codice fiscale di tutte le parti (leggibili e non scaduti);
- indicazione del regime patrimoniale coniugale e, in caso di comunione legale, copia del documento di identità e codice fiscale del coniuge;
- copia dello statuto societario aggiornato ed eventuali patti parasociali esistenti;
- visura camerale aggiornata della società;
- eventuale dichiarazione di rinuncia alla prelazione da parte degli altri soci o dell'avvenuta comunicazione dei termini per esercitare tale diritto.

L'operazione è esente IVA ai sensi dell'art. 10, comma 4, D.P.R. 633/1972.

Tutte le spese inerenti alla cessione sono a carico dell'aggiudicatario, nessuna esclusa.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO

Oggetto dell'esecuzione e del presente avviso di vendita è la piena ed esclusiva proprietà delle quote societarie sopradescritte e identificate. Vista la natura del compendio pignorato si è valutato di porre in vendita le quote singolarmente (pari al 25% di capitale sociale ciascuna), per un totale di sei lotti distinti ed un valore complessivo stimato di € 635.500,00.

Le tre società, Bagno Aragosta Srl, Bagno Tritone Srl e Summer Srl, le cui quote pignorate e messe in vendita costituiscono complessivamente il 50% del patrimonio netto di ognuna, hanno come oggetto sociale l'esercizio della medesima attività, ossia la gestione diretta o indiretta di stabilimenti balneari, comprensiva di tutte le attività collegate e correlate. Nella fattispecie, la gestione delle suddette società, riguarda un'unica struttura balneare, situata in Rimini, Lungomare Augusto Murri, e composta da: n. 256

ombrelloni, n. 980 lettini, n. 50 cabine, un ristorante, animazione per adulti e per bambini, area giochi attrezzata, nursery, campo da beach volley e campo da beach tennis.

Attualmente le tre società hanno stipulato tre contratti di affitto d'azienda, regolarmente registrati, con società terze.

Per maggiori informazioni si invita, pertanto, ogni possibile interessato a visionare la perizia completa del Consulente Tecnico d'Ufficio, Dott. Giancarlo Ferruccini, previa richiesta scritta da inoltrare ad Astalegale.net Spa all'indirizzo Pec astalegale@pec.it, oltre alla documentazione camerale reperibile al Registro Imprese della Camera di Commercio di Rimini.

CLAUSOLE E VINCOLI

Le quote societarie delle tre società, Bagno Aragosta Srl, Bagno Tritone Srl e Summer Srl, come stabilito dai rispettivi statuti societari ed ai sensi dell'art. 2469 c.c., sono liberamente trasferibili per atto tra vivi con le seguenti limitazioni, meglio descritte all'art. 9 degli statuti delle società Bagno Aragosta Srl e Bagno Tritone Srl del 14/05/2008 ed all'art. 10 dello statuto della società Summer Srl del 22/12/2004:

- il socio deve concedere il diritto di prelazione agli altri soci e qualora nessuno di questi intenda acquistare la partecipazione offerta, il socio offerente sarà libero di trasferire l'intera partecipazione a terzi estranei alla società, essendo comunque sempre libera la cessione a favore del coniuge e parenti in linea retta;
- il trasferimento delle quote a terzi non soci è comunque sempre subordinato al preventivo gradimento espresso dagli altri soci.

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul portale www.astalegale.net e www.spazioaste.it.

Del presente avviso ne è data ulteriore pubblicità tramite l'invio di comunicazioni mirate (servizio mailing list) nonché tramite l'inserimento dell'estratto sul quotidiano Il Resto del Carlino.

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 533 c.p.c., verranno prodotti i giustificativi per le pubblicazioni di cui sopra e si assicura la massima disponibilità a fornire agli interessati alla vendita tutte le informazioni utili e necessarie per una consapevole partecipazione all'asta.

Per ulteriori informazioni ed assistenza sulla procedura e sulla partecipazione all'asta telematica contattare il Commissionario Astalegale.net Spa ai recapiti di seguito indicati dal lunedì al venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

- ✓ Numero ad addebito ripartito: **848.780.013**
- ✓ Numero centralino sede Carate Brianza (MB): **0362.90761**
- ✓ e-mail: garamobiliare@astalegale.net

Perugia, 06 dicembre 2017

Il Commissionario alla vendita

Astalegale.net SpA

L'Amministratore Unico

Dott. Bruno De Gasperis

