

# TRIBUNALE ORDINARIO DI PATTI

---

## SEZIONE FALLIMENTARE

*Relazione Integrativa di Stima Beni Mobili*  
*Fallimento n. 15/2014*

**Giudice Delegato: Dott.ssa Concetta ALACQUA**

**CURATORE: Avv. TINDARA MASSARA**

Perito Stimatore : Dott.ssa Donatella Mami  
Studio : Via Consolare Antica n. 648/A, 98071 Capo d'Orlando (Me)  
Tel./Fax 0941956475 cell. 3338125073  
Mail [dott.mami@virgilio.it](mailto:dott.mami@virgilio.it)  
PEC [donatella.mami@pec.odcecpatti.it](mailto:donatella.mami@pec.odcecpatti.it)

**PREMESSA.**

La scrivente professionista, in data 11.06.2015 e, successivamente, in data 06 luglio 2015, si è recata insieme al curatore ed alla presenza del \_\_\_\_\_, socio illimitatamente responsabile della \_\_\_\_\_ per visionare e fotografare i beni mobili di proprietà della Fallita, non ricompresi nell'inventario del 20.12.2014 e non stimati nella relazione giurata del 12.06.2015.

**METODOLOGIA ED AMBITO DI VALUTAZIONE.**

Nel corso delle operazioni peritali, per una corretta valutazione dei beni, si sono effettuati rilievi fotografici e, ove possibile, prove funzionali.

Sono oggetto di valutazione, due furgoni di cui uno coibentato, una autovettura, e mobili d'ufficio.

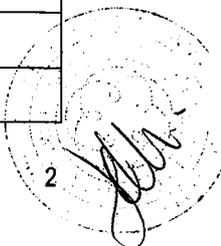
I veicoli, da una ricognizione generale, risultano non perfettamente funzionanti e, nell'insieme, si presentano in discrete condizioni. Non risultano di recente immatricolazione, mostrano anche segni di un impiego intensivo e della permanenza in stato di fermo tecnico in ambiente aperto.

Per maggiore chiarezza ed immediato riscontro, i dati relativi ad ogni singolo autoveicolo, saranno riportati in una scheda denominata "scheda autoveicolo".

I mobili d'ufficio, risultano essere del tipo "economico" e si trovano in discrete condizioni di utilizzo.

**ELENCO AUTOVEICOLI**

MARCA	MODELLO	NUMERO DI TARGA
RENAULT	MASTER	CW 476 TH
RENAUL	EXPRESS	BA 121 RS
DAIMLERCHRYSLER	SLK 200	CN 730 JD



## Criteria di stima e valutazione

In sede di stima, la scrivente si è attenuta a metodi e principi valutativi di generale accettazione, in particolare ricorrendo ai criteri di valutazione di seguito elencati:

- Metodo comparativo o di mercato, basato sul confronto tra i beni considerati, ed altri simili, oggetto di recente vendita.

Nell'applicazione del metodo di mercato è stato considerato il prezzo di acquisto del bene, sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità tra il bene stimato ed il valore disponibile sul mercato.

- Metodo del costo: che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Tale valore viene diminuito tenuto conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità e l'appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale/tecnologica etc.

Nello stimare il valore degli autoveicoli con il metodo del costo, la scrivente ha ritenuto opportuno considerare:

- a) il costo di riparazione/restauro del bene con uno nuovo, di pari caratteristiche, capacità ed utilità;
- b) l'anno di immatricolazione;
- c) il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;
- d) l'età e la vita residua prospettabile;
- e) il deprezzamento del valore economico del bene.

Le principali cause che determinano il deprezzamento del bene, sono l'uso, gli agenti fisici naturali e l'obsolescenza.

Le indagini di mercato, portano a determinare i valori di vita utile, per le tipologie degli autoveicoli, di dieci anni.

Oltre il termine di vita utile, il bene viene valutato in termini di valore di recupero, direttamente influenzato dall'entità dei materiali recuperabili dall'operazione di smaltimento. Se ancora in grado di funzionare, il bene potrà avere un valore residuo maggiore del valore di recupero. I beni oggetto di stima sono di



acquisizione non recente. In diversi casi essi potrebbero risultare privi di un valore commerciale residuo. Pertanto, sono stati attribuiti valori piuttosto bassi a quei beni risultanti ancora funzionali, caratterizzati cioè da uno stato di conservazione che, pur non essendo ottimale, a causa del loro grado di vetustà, sono in grado di permettere l'esercizio della loro funzione e del loro utilizzo.

#### **STIMA**



### Scheda 3

Autoveicolo per trasporto di persone:	AUTOVETTURA
Marca e modello:	DAIMLER CHRYSLER AG MB170
Targa:	CN 730 JD
Anno Immatricolazione:	01.10.2004
Telaio:	WDB1704441F295447
Alimentazione:	BENZINA
Cilindrata:	1998 CC
Potenza:	120 KW
Stato d'uso della carrozzeria:	DISCRETE CONDIZIONI
Stato di usura pneumatici:	al 100%

Km percorsi:

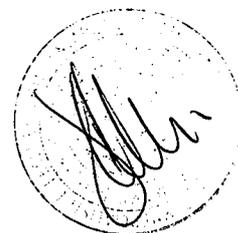
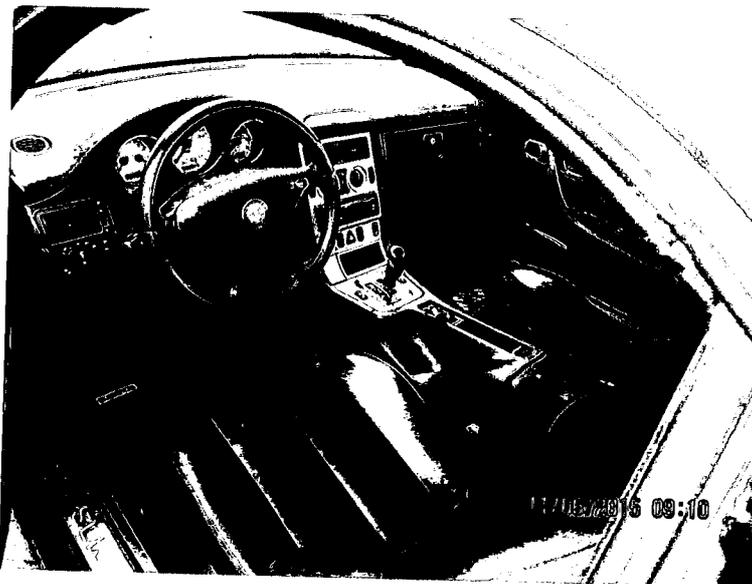
circa 75.000

Direttiva antinquinamento:

2001/1/CE

Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione.

Foto:



Trattasi di un autoveicolo di oltre dieci anni di età, limite di vita utile del bene. Tale bene, non è più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati. La stima del bene è stata fatta in relazione allo stato d'uso del mezzo, alle condizioni generali di carrozzeria e delle parti meccaniche. L'autoveicolo è dotato di cambio automatico. Non è stato

possibile procedere all'accensione dell'autovettura ,né tantomeno verificare il funzionamento delle parti meccaniche ed elettroniche, poiché il mezzo è fermo da oltre cinque anni, così come dichiarato dal proprietario, sig. Fana Costantino Stefano. Il mezzo appare in condizioni discrete. Allo stesso si può attribuire un valore di stima di €. 3.500,00.

A circular stamp containing a handwritten signature in black ink. The signature is stylized and appears to be 'Fana'.