

TRIBUNALE CIVILE DI FERMO

Esecuzione Mobiliare

AVVISO DI VENDITA DI TITOLO AZIONARIO

L'Istituto Vendite Giudiziarie (per brevità IVG) per il Distretto della Corte di appello delle Marche, con sede in Corridonia, Passo del Bidollo 56, nella persona del Direttore *pro-tempore* Marco Corbucci,

PREMESSO CHE

Il Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Fermo, Dott.ssa Maria Chiara Ascenzi, con ordinanza del 03 novembre 2016 ha disposto la vendita del titolo azionario numero due pignorato in danno di *omissis* per la procedura iscritta al RGE 30/14 Tribunale di Fermo e di seguito descritto;

Il valore di stima attribuito dal CTU al titolo azionario è pari ad Euro 1.380.758,70;

Il primo esperimento dal valore di stima tenutosi il 29/12/2016 è stato dichiarato deserto per mancanza di offerte;

Il secondo esperimento dal valore di stima ridotto del 20% (prezzo base Euro 1.104.607,00) tenutosi il 12/01/2017 è stato dichiarato deserto per mancanza di offerte;

Il terzo esperimento dal valore di stima ridotto del 50% (prezzo base Euro 690.379,00) tenutosi il 26/01/2017 è stato dichiarato deserto per mancanza di offerte;

Il quarto esperimento con prezzo base pari ad Euro 500.000,00 tenutosi il 02/03/2017 è stato dichiarato deserto per mancanza di offerte;

Il Giudice delle Esecuzioni con provvedimento del 09/03/2017 ha autorizzato l'IVG a procedere ad un ulteriore esperimento con prezzo base pari ad Euro 180.000,00

AVVISA E RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

Che il giorno **30 marzo 2017** alle ore 14:30 e segg., presso la sala aste dell'Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche sita in (62014) Corridonia (MC), Passo del Bidollo 56/58, tramite procedura competitiva eseguirà la **vendita in QUITNO esperimento con prezzo base pari ad Euro 180.000,00 (Euro centoottantamila/00) e per gara pubblica ex art. 532 e segg. cpc del**

TITOLO AZIONARIO NR. 02 PER NR. 1.800 AZIONI NOMINATIVE ORDINARIE PARI AL 16,64% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SANTA CRISTIANA SPA con sede legale in Monte San Giusto (MC) e avente Partita IVA 00172510422 (società estranea all'esecuzione).

MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita avverrà mediante offerta, da considerarsi irrevocabile, in busta chiusa secondo le sotto indicate modalità.

- 1) Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 180.000,00;

- 2) Gli acquirenti dovranno depositare le loro offerte in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno previsto per la vendita (ovvero 30 marzo 2017), presso l'Istituto Vendite Giudiziarie delle Marche sito in (62014) Corridonia (MC), Passo del Bidollo 56/58, con allegata una somma, a titolo di cauzione, corrispondente ad almeno il 10% del prezzo base (pertanto una somma pari almeno ad Euro 18.000,00) da corrispondersi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie". L'importo versato a titolo di cauzione verrà restituito all'interessato dopo la gara, in caso di mancata aggiudicazione in suo favore.
- 3) Chiunque, eccetto il debitore, è ammesso a compiere offerte
- 4) La domanda, a pena di irricevibilità, dovrà contenere tutte le indicazioni previste dall'art 571 cpc, le proprie generalità complete (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato), la copia di un valido documento di identità e quant'altro utile per la corretta intestazione in caso di aggiudicazione. Nel caso in cui la domanda fosse formulata da una società, l'offerta andrà sottoscritta dal legale rappresentate, che avrà cura di allegare la visura camerale della società dallo stesso rappresentata.
- 5) Il giorno della gara si provvederà all'apertura delle buste pervenute nel termine sopra indicato. In caso di pluralità di offerte considerate valide, il titolo oggetto della vendita sarà aggiudicata a seguito di gara tra gli offerenti, che si effettuerà con aumenti minimi non inferiori a euro 5.000,00. Il titolo sarà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, avrà offerto il prezzo più alto. In assenza di adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta migliore. In caso di unica offerta valida, il titolo azionario sarà aggiudicato direttamente all'unico offerente, al prezzo dallo stesso offerto purchè non inferiore al prezzo base indicato. In caso di mancata presentazione e se l'offerta fosse la sola presentata, il titolo andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. Se le offerte sono di importi uguali, l'aggiudicazione sarà disposta a favore di chi avrà depositato l'offerta per primo. Non sono ammesse in nessun caso e per nessun importo le offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.
- 6) Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Istituto Vendite Giudiziarie Marche", dedotta la cauzione, entro e non oltre 48 ore dall'aggiudicazione ovvero tramite bonifico bancario alle modalità che verranno indicate dall'IVG
- 7) Tutte le spese, imposte e tasse comunque inerenti alla vendita, trasferimento o intestazione (da perfezionarsi mediante successivo atto notarile), sono a carico dell'aggiudicatario.
- 8) La partecipazione societaria oggetto della vendita sarà trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della vendita medesima.

SPESE ACCESSORIE

Oltre il prezzo offerto sono a carico dell'aggiudicatario:

- I diritti di vendita pari allo 1,5% (oltre IVA sugli stessi) da calcolare sull'aggiudicazione;

PRECISAZIONI GENERALI – OGGETTO SOCIALE

La società ha per oggetto l'acquisto, la costruzione e la gestione di alberghi ed attività concernenti l'industria alberghiera e turistica in genera. La società può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi attinenza con l'oggetto sociale

La relazione del CTU dott. Paolo Sbattella e la visura camerale della società sono consultabili sul sito internet www.ivgmarche.it e presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche sita in (62014) Corridonia (MC), Passo del Bidollo 56/58

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie oltre che sul sito www.ivgmarche.it su www.astalegale.net

Tutte le informazioni relative alla vendita possono essere reperite presso dell'Istituto Vendite Giudiziarie Marche – tel. 0733.201952 - Pec: istitutovenditegiudiziariemarche@pec.it – mail: direzione@ivgmarche.it;

Corridonia (MC) 13 marzo 2017



Il Direttore IVG
Margo Corbucci