

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**

**FALLIMENTO  
N. 26/2016**

**SCI SRL**



**VALUTAZIONE BENI MOBILI**

**GIUDICE DELEGATO**

**Dr. Mario Fucito**

**CURATORE**

**Dr. Claudio Lascialfari**

**PERITO**

**Geom. Dario Mottadelli**

Via Piave 35, 20843 Verano Brianza (MB)

## **1.0 Introduzione**

La presente relazione di stima è stata realizzata sulla scorta della documentazione fornita dalla Committenza, non sono state effettuate ulteriori indagini in merito alla titolarità dei beni.

### **Incarico**

L'incarico di valutazione è stato commissionato dalla società Astalegale.net.

### **Scopo della valutazione**

La valutazione è stata richiesta allo scopo di individuare il valore di vendita giudiziaria del compendio mobiliare in carico alla società Fallita nell'ipotesi di vendita in lotti all'asta.

### **Sopralluoghi**

Nessun sopralluogo effettuato, la valutazione è stata effettuata sulla scorta della documentazione fotografica fornita da Astalegale.net

### **Data della valutazione**

10/06/2016

## **2.0 Identificazione dei beni oggetto di valutazione**

I beni mobili oggetto di valutazione sono stati raggruppati nelle seguenti categorie merceologiche:

### CATEGORIA A

- Automezzi/Autocarri

## **3.0 Criteri di valutazione**

Il metodo utilizzato è quello comparativo di mercato, le principali fonti di informazioni a cui si è fatto riferimento sono operatori, aziende di settore nonché riviste specializzate.

Sono stati visionati singolarmente i dispositivi e le attrezzature elettriche-elettroniche e desunto l'anno di acquisto, considerandone le condizioni d'uso, di vetustà e di produttività, nonché la rispondenza o meno alle normative di sicurezza.

Il prezzo risultante dall'indagine di mercato tiene conto pertanto dei parametri tecnici ed economici, adeguati sulla base di coefficienti di rivalutazione e degrado (coefficiente di obsolescenza funzionale, tecnica e normativa).

Il valore di stima è pertanto il risultato del prodotto tra il valore di riacquisto (importo necessario per acquistare lo stesso oggetto nuovo o un surrogato che tenga conto delle attuali normative) e il coefficiente di obsolescenza.

E' opportuno, inoltre, riportare una sintesi alcuni punti del DPR 459-96-DIRETTIVA MACCHINE E MACCHINARI USATI, che regola la vendita di macchinari usati, non adeguati alle norme di legge:

- *l'immissione sul mercato deve avvenire con attestazione scritta del venditore che le macchine cedute sono conformi alla legislazione previgente (art 11 del succitato DPR);*
- *la cessione ad utilizzatori, rivenditori-commercianti o anche ad aziende dello stesso gruppo, ma con Amministrazione o Direzione diversa, deve essere, comunque, accompagnata dalla dichiarazione di cui sopra secondo le direttive indicate nella Circolare del Giugno 97 del Comitato Tecnico degli Assessori alla Sanità delle Regioni per gli uffici USSL-TSL (Tutela-Salute-Lavoro) e successive integrazioni e modificazioni;*

- tale incombenza non è necessaria solo se i destinatari o acquirenti son, i costruttori e per analogia le officine al recupero e manutenzione "purché non si tratti di utilizzatori diretti e non vi sia intenzionalità di rimettere sul mercato con presenti carenze di sicurezza. A queste ditte, se iscritte alla CCIA, per la solo attività menzionata, spetterà, invece, il compito delle certificazione a norme previgenti.

Nel caso attuale, trattandosi di una vendita giudiziaria, è possibile trasferire i beni in deroga alla succitata normativa. Tuttavia, alla luce di quanto sopra considerato che l'acquirente potrebbe non avere i requisiti per rivendere i beni, si ritiene opportuno applicare un'ulteriore riduzione al valore applicato.

#### 4.0 Valutazione singoli beni

Nella tabella successiva sono elencati tutti i beni oggetto di valutazione, per facilitare un'eventuale Vendita Giudiziaria i beni sono stati già suddivisi in lotti:

ID	Lotto	Descrizione	Qt	categoria	Valore unitario	Valore Complessivo
1	1	Autocarro targa BK714AL (privo di motore) marca IVECO modello 30E9 immatricolato nel 2000	1	automezzo	3.450	3.450
2	2	Autocarro targa BK718AL marca IVECO modello 30E9 immatricolato nel 2000	1	automezzo	4.500	4.500
3	3	Autocarro targa CZ381475 marca IVECO modello MAGIRUS 130D12 immatricolato nel 1986 - 615.889 Km	1	automezzo	3.900	3.700
						11.650

#### 5.0 Conclusioni

Il valore è stato stimato (FJV - valore di vendita giudiziaria) nell'ipotesi di vendere i beni a più soggetti utilizzatori, che li acquistano per uso personale ovvero senza garanzia.

Geom. Dario Mottadelli