

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO SPEFIN S.R.L. N. 61924/1998

G.D. DOTT.SSA DANIELA CAVALIERE

CURATORE AVV ANDREA TRECAPELLI

Il sottoscritto Avv. Carmela Esposito, con studio in Roma, Via G. Pezzana n 62, nominato curatore del fallimento in epigrafe con provvedimento del Tribunale di Roma. rende noto che è stato autorizzato a cedere a mezzo commissionario telematico i seguenti beni acquisiti all'attivo del fallimento:

n. 21 posti barca di mt 8, per statuto riservati al transito dei natanti, ubicati presso il Port de Cavallo isola di Cavallo (Fr) distinti dal n. 25 al n. 47 sulla planimetria del porto al prezzo base di Euro 26.165,14;

secondo la seguente procedura competitiva.

**1.** I certificati azionari sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come meglio descritto nella relazione di stima del CTU depositata presso la cancelleria del G.D. ed ivi visionabile - alla quale si fa rinvio per quant'altro qui non riportato.

Il prezzo base della procedura competitiva è di

**2.** Coloro che intendono partecipare alla vendita devono presentare, con le modalità fissate agli articoli seguenti, un'offerta irrevocabile di acquisto per un prezzo pari o superiore al prezzo base dei suddetti certificati

A pena d'inefficacia l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento n. 61924/98 di una somma non inferiore al decimo del prezzo proposto a titolo di cauzione e di un ulteriore 10% dello stesso prezzo a titolo di spese presuntive di vendita.

Il curatore non dà informazioni circa le eventuali offerte presentate.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità.

**3.** In caso di un'unica offerta, la stessa sarà senz'altro accolta se pari o superiore al prezzo base della vendita; se l'offerta è inferiore di non oltre un decimo rispetto al prezzo base, il comitato dei creditori, non costituito- potrà autorizzare il curatore a far luogo alla vendita se ritiene che non vi sia migliore possibilità di cessione del bene.

In caso di più offerte il curatore inviterà gli offerenti comparsi ad una gara sull'offerta più alta, all'esito della quale sarà designato l'aggiudicatario.

Nel corso della gara ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad €1.000,00.

Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta, sempre se pari o superiore al prezzo base della vendita.

**4.** L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già prestata, entro 10 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento n. 61924/98.

**5.** In difetto di integrale pagamento nel termine di cui al punto **4.** la cauzione resterà incamerata dal fallimento e l'offerente decadrà dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 587 cpc.

**6.** Fino a quando non sarà avvenuto l'integrale pagamento qualunque interessato potrà presentare offerta migliorativa di un quinto rispetto a quella dell'aggiudicatario, versando a titolo di cauzione - suscettibile di incameramento - il 100% del nuovo prezzo offerto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento n. 61924/98; in tal caso il curatore inviterà con comunicazione via *fax/pec* il precedente aggiudicatario e il nuovo offerente ad una gara sull'offerta migliorativa, alla quale potrà partecipare qualunque interessato senza necessità di avviso ed all'esito della quale sarà designato il nuovo aggiudicatario.

Nella nuova gara ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad €2.000,00.

**7.** Avvenuto il pagamento del prezzo, l'atto di vendita verrà stipulato per mezzo di Notaio scelto dalla Curatela. La stipula dell'atto pubblico di compravendita sarà, comunque, condizionata all'autorizzazione del Giudice Delegato, che sarà comunicata dal Curatore fallimentare all'offerente (e/o aggiudicatario provvisorio) all'indirizzo, che lo stesso ha dichiarato in sede di offerta (in via alternativa, anche a quello di P.E.C. ove indicato).

La curatela fallimentare, ove ciò fosse indispensabile ai fini dell'acquisizione e/o del perfezionamento di documenti e/o atti necessari alla vendita, potrà differire il termine fissato per il rogito notarile, senza che ciò possa giustificare alcuna pretesa dell'offerente, nemmeno economica, il quale rimarrà vincolato all'offerta fatta sino al nuovo termine stabilito dalla Curatela fallimentare ed in ogni caso sino al termine di 120 giorni decorrenti dall'apertura delle buste.

**8.** La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

**9.** Dopo l'aggiudicazione definitiva il Curatore provvederà ad emettere regolare fattura, ad incassare il prezzo e a versarlo entro cinque giorni sul c/c intestato al fallimento.

**10.** Le spese di vendita nonché le imposte e le tasse saranno a totale carico e cura dell'acquirente (IVA se dovuta). L'acquirente dovrà altresì rilasciare apposita dichiarazione di "manleva" per le spese.

Il curatore  
Avv. Carmela Esposito